

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年5月29日
【計算期間】	第3期 (自 平成16年8月1日 至 平成17年1月31日)
【発行者名】	東急リアル・エステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 堀江 正博
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【事務連絡者氏名】	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジ メント株式会社 常務執行役員IR部長 小井 陽介
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【電話番号】	03-5428-5828
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成17年4月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(4)【キャッシュ・フロー計算書】

[注記事項]

<訂正前>

(前略)

(リース取引関係)

第2期 自 平成16年2月 1日 至 平成16年7月31日	第3期 自 平成16年8月 1日 至 平成17年1月31日
オペレーティング・リース取引	オペレーティング・リース取引
(借主側) 未経過リース料	(借主側) 未経過リース料
1年内 117,913千円	1年内 284,731千円
1年超 2,603,340千円	1年超 2,919,292千円
合計 2,721,253千円	合計 3,204,023千円
(貸主側) 未経過リース料	(貸主側) 未経過リース料
1年内 4,055,436千円	1年内 4,950,667千円
1年超 34,247,170千円	1年超 35,285,978千円
合計 38,302,606千円	合計 40,236,646千円

(後略)

<訂正後>

(前略)

(リース取引関係)

第2期 自 平成16年2月 1日 至 平成16年7月31日	第3期 自 平成16年8月 1日 至 平成17年1月31日
オペレーティング・リース取引	オペレーティング・リース取引
(借主側) 未経過リース料	(借主側) 未経過リース料
1年内 117,913千円	1年内 284,731千円
1年超 2,603,340千円	1年超 2,919,292千円
合計 2,721,253千円	合計 3,204,023千円
(貸主側) 未経過リース料	(貸主側) 未経過リース料
1年内 4,192,265千円	1年内 5,109,015千円
1年超 34,683,624千円	1年超 35,726,761千円
合計 38,875,890千円	合計 40,835,777千円

(後略)