

各 位

東急リアル・エステート投資法人

本日の報道（運用資産における不審火発生）に関するお知らせ

本投資法人の運用資産であります東京都渋谷区所在の cocoti（ココチ）におきまして、一部報道にございましたように不審火が発生しました。本日現在の確認状況につきまして、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 概要

平成 22 年 12 月 4 日午後 1 時半頃、cocoti（ココチ）3 階のバックヤードにて、おしぼりが焼ける不審火が発生いたしました。本件による人的被害及び運用資産にかかる被害はございません。本日現在、警察により本件に係る被疑者が逮捕されております。

本物件では、同年 11 月 30 日に 4 階非常口付近にて、同年 12 月 2 日に 8 階男子トイレ内にて不審火が発生しておりますが、何れも迅速な対応により消火し、壁のごく一部を焦がした以外に被害はございません。現在警察にて本件との関連性について調査中です。

なお、テナントは全店通常営業を行っております。

2. 今後の見通し

上記による平成 23 年 1 月期（第 15 期）及び平成 23 年 7 月期（第 16 期）の運用状況への影響は極めて軽微であり予想数値の変更はありません。

以 上