

サステナビリティ方針

2026年1月30日制定

東急リアル・エステート投資法人（以下、「本投資法人」）は、「100年REIT（100年成長し続けるREIT）を目指しています。

本投資法人のスポンサーである東急株式会社は、創業以来、鉄道を基盤としたまちづくりを中心に、事業を通じた社会課題の解決に取り組んできた歴史を持ち、「美しい時代へ」というグループスローガンのもと「サステナブル経営」を基本姿勢として事業を推進しています。

本投資法人は、投資主価値の最大化を究極の目的とし、成長性、安定性及び透明性の確保を目指し、「成長力のある地域における競争力のある物件」への投資とスポンサーである東急株式会社とのコラボレーションにより、ポートフォリオと投資対象エリアの継続的な価値向上を図ってまいりました。

本投資法人として、「100年REIT」を目指したサステナブルな成長と中長期的な投資主価値の最大化の実現には、社会の持続可能性（サステナビリティ）の向上に取り組んでいくことが最重要課題であるとの認識のもと、「サステナビリティ方針」を制定します。

1. 気候変動への対応
2. 循環型社会への貢献・生物多様性への配慮
3. 地域社会への貢献
4. ステークホルダーとの連携と協働
5. 人権の尊重
6. DEI（多様性・公平性・包摂性）に配慮した職場環境づくりと役職員の育成
7. ガバナンス体制の確立
8. 情報開示による透明性の確保

以上