

## 環境への配慮に関する方針

制定：平成 26 年 3 月 14 日  
東急リアル・エステート投資法人

### 1. 背景と目的

グローバルの不動産投資運用業界においては、温室効果ガス排出の多くが不動産セクターに起因することを背景に、国連責任投資原則（PRI）、およびその不動産版である「責任ある不動産投資」（RPI）が普及し、運用業務の全般において環境への配慮の重要性が広く認識されつつあります。

本投資法人は、投資主価値の最大化を究極の目的とし、成長性、安定性及び透明性の確保を目指しています。そのためには、業務運営における環境への配慮と、その取組みの適切な開示がますます重要になっていくと考えており、ここに「環境への配慮に関する方針」を策定します。

### 2. 環境への配慮に関する方針

本投資法人は、不動産投資運用における環境への配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や、持続可能な社会の実現を目指した取組みを継続していきます。

#### （1）環境への配慮に関する取組みの推進

- ①省エネルギーと低炭素化の推進
- ②節水と廃棄物削減の推進
- ③安全衛生や快適性の配慮

#### （2）環境への配慮に関する推進体制の整備

- ①責任ある法人としての体制の整備
- ②社外の関係者との協働

以上