

平成 15 年 9 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区南平台町 2 番 17 号
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博
(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
執行役員経営企画部長 小井 陽介

TEL.03 - 5428 - 5818

公募による新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格等決定のお知らせ

平成 15 年 8 月 4 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました公募による新投資口発行及び投資口売出しにつきまして、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり発行価格等を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 発行価格 1 口につき 530,000 円
2. 発行価額の総額 49,917,520,000 円
3. 価格決定の理由等

発行価格の決定にあたりましては、仮条件（480,000 円以上 530,000 円以下）に基づいてブックビルディングを実施いたしました。その結果、

申告された総需要投資口数は、募集投資口数 97,600 口及び売出投資口数 2,940 口を上回る状況にあったこと。

申告された総需要件数が多かったこと。

申告された需要の価格毎の分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたこと。

の以上が特徴でありました。

従いまして、募集投資口数及び売出投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、現在のマーケット環境等の状況及び上場日までの価格変動リスク等を総合的勘案して、発行価格及び売出価格を 530,000 円に決定いたしました。なお、引受価額は 511,450 円と決定いたしました。

【ご参考】

1. 発行新投資口数 97,600 口（うち、国内募集口数は 73,000 口、海外募集口数は 24,600 口）
2. 申込期間 平成 15 年 9 月 2 日（火曜日）から
平成 15 年 9 月 5 日（金曜日）まで
3. 払込期日 平成 15 年 9 月 9 日（火曜日）
4. 投資証券交付日 平成 15 年 9 月 10 日（水曜日）
5. 金銭の分配の起算日 平成 15 年 6 月 20 日（金曜日）（本投資法人成立日）

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは許されません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。