

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 柏崎和義  
(コード番号8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 柏崎和義  
問合せ先  
財務・IR部長 清水裕司  
TEL.03-5428-5828

### 運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である東急銀座二丁目ビル（以下、「本物件」といいます。）において、本日、既存テナントとの間で減床について合意し、新たに下記のとおり、建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本契約の概要

(1) テナントの名称	ネットイヤーグループ株式会社
(2) 賃貸借契約締結日	2022年3月31日
(3) 賃貸借期間	2022年10月1日～2025年9月30日 (定期建物賃貸借契約)
(4) 減床面積	2,184.05 m <sup>2</sup>
(5) 減床後の賃貸面積	1,098.01 m <sup>2</sup>
(6) 減床面積の総賃貸可能面積に占める割合	
本物件の総賃貸可能面積に対する割合	62.9% (注1)
本投資法人の総賃貸可能面積に対する割合	1.5% (注2)
(7) 月額賃料	— (注3)

(注1) 2022年2月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 3,473.16 m<sup>2</sup>

(注2) 2022年2月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 143,917.89 m<sup>2</sup>

(注3) テナントからの同意が得られていないため、非開示としています。

#### 2. 今後の見通し

本件については、2022年3月17日に公表した2023年1月期の業績予想数値に織り込み済であるため、運用状況の予想の修正はありません。

以 上