

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
財務・IR部長 清水裕司
TEL.03-5428-5828

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は運用資産3物件について、本日付でCASBEE（建築環境総合性能評価システム：Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）不動産評価認証を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本投資法人は2021年9月に3物件、2022年3月に7物件について、CASBEE不動産評価認証を取得しており、今回の取得により、本投資法人が保有するCASBEE不動産評価認証取得物件は合計13物件となります。

記

1. CASBEE の概要

CASBEEは国土交通省主導のもと、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターにより開発された建物の総合的な環境性能を評価し格付けをする手法です。省エネルギーや環境負荷の少ない資材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムとなっています。

このうち、CASBEE不動産評価認証は竣工後1年以上経過した建築物を対象に、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価されます。

2. CASBEE 不動産評価認証取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
cocoti (ココチ)	東京都渋谷区	Aランク	2022年5月13日
TOKYU REIT 下北沢スクエア	東京都世田谷区	Aランク	2022年5月13日
東京日産台東ビル	東京都台東区	Aランク	2022年5月13日

評価機関：SBIアーキテクオリティ株式会社

3. 本投資法人の環境認証の取得状況

本投資法人は2014年からGRESB(注1)リアルエステイト評価に参加し、2015年から毎年「Green Star」を取得しています。また、今回の認証取得により、本投資法人の環境認証取得物件はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度(注2))が1物件、CASBEEは13物件となり、環境認証取得比率(注3)は49.0%となります。

今後も本投資法人及び資産運用会社は、サステナブルな社会の実現に向けた取組みを進めてまいります。

(注1) 欧州の年金基金グループが創設した不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測るベンチマークで、主要機関投資家によって投資先を選定する際などに活用されています。

(注2) 「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」における省エネ性能の表示の努力義務に対応した、住宅・建築物を格付けする第三者認証制度で、国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出されるBEI(Building Energy Index)の値によって評価されます。

(注3) 本投資法人の底地物件を除いた運用資産全30物件の合計延床面積を基に算出しています。なお、QFRONT(キューフロント)、TOKYU REIT 虎ノ門ビル、TOKYU REIT 渋谷Rビル、東急番町ビル、青山オーバルビルについては本投資法人の保有部分の専有面積を用いて算出しています。

※ 本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.tokyu-reit.co.jp/sustainability/message>

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>

以上

<添付資料>

- ・CASBEE 不動産評価認証取得物件一覧(2022年5月13日時点)

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
レキシントン青山	東京都港区	Sランク	2022年3月31日
CONZE(コンツェ)恵比寿	東京都渋谷区	Sランク	2022年3月31日
東急南平台町ビル	東京都渋谷区	Sランク	2022年3月31日
麴町スクエア	東京都千代田区	Aランク	2021年9月30日
TOKYU REIT 新宿ビル	東京都新宿区	Aランク	2021年9月30日
東急銀座二丁目ビル	東京都中央区	Aランク	2021年9月30日
QFRONT(キューフロント)	東京都渋谷区	Aランク	2022年3月31日
東急虎ノ門ビル	東京都港区	Aランク	2022年3月31日
東急番町ビル	東京都千代田区	Aランク	2022年3月31日
TOKYU REIT 渋谷宮下公園ビル	東京都渋谷区	Aランク	2022年3月31日
cocoti(ココチ)	東京都渋谷区	Aランク	2022年5月13日
TOKYU REIT 下北沢スクエア	東京都世田谷区	Aランク	2022年5月13日
東京日産台東ビル	東京都台東区	Aランク	2022年5月13日