

平成 18 年 4 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博  
(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
執行役員 IR 部長 小井 陽 介  
TEL.03 - 5428 - 5828

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

信託受益権（湘南モールフィル（底地））の購入及びその付帯費用に充てるため。なお、湘南モールフィル（底地）の詳細につきましては、平成 18 年 3 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	700	0.45727% 変動金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 18 年 4 月 28 日 平成 19 年 4 月 28 日
中央三井信託銀行株式会社	700			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	700			
株式会社みずほコーポレート銀行	700			
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	4,200			
合計	7,000	-	-	-

金利適用期間は平成 18 年 4 月 28 日から 2 ヶ月間です。平成 18 年 6 月 26 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

【ご参考】

1. 借入れ後の借入金の残高

短期借入金	19,000 百万円
長期借入金	41,000 百万円
有利子負債合計	60,000 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	34.5%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	37.1%
長期有利子負債比率	68.3%

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産） = 有利子負債合計 ÷ 総資産 × 100

なお、総資産は第5期決算発表時の第6期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額） = (有利子負債合計 + 現金積立のない敷金・保証金等)  
÷ (特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計)  
× 100

長期有利子負債比率 = 長期借入金 ÷ 有利子負債合計 × 100

各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上