

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

投資信託委託業者名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

### 資金の借換に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 4 月 21 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、平成 18 年 10 月 11 日に借入れた短期借入金について、下記の通り借換を行いますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借換の内容

##### (1) 返済する短期借入金の内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	486	0.68000%	無担保・無保証 期限一括返済	平成 18 年 10 月 11 日
中央三井信託銀行株式会社	486			平成 18 年 10 月 18 日
合計	972	—	—	—

##### (2) 借入れる短期借入金の内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	300	0.71273%	無担保・無保証 期限一括返済	平成 18 年 10 月 18 日
中央三井信託銀行株式会社	300			平成 18 年 11 月 20 日
合計	600	—	—	—

#### 2. 借換の理由

自己資金により一部返済をするため

#### 3. 資金使途

運転資金に充当

【ご参考】

1. 借換後の借入金の残高

短期借入金	19,900 百万円
長期借入金	41,000 百万円
有利子負債合計	60,900 百万円

2. 借換後の負債比率等

有利子負債比率（対 総 資 産）	33.9%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	34.1%
長期有利子負債比率	67.3%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第6期決算発表時の第7期末の予想値に、第7期中にすでに借入れた借入金額及び今回の借換金額を加えたものを使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）  
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）  
×100

長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上