

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員

堀江正博

(コード番号 8957)

投資信託委託業者名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役執行役員社長 堀江正博

問合せ先

執行役員 IR 部長 小井陽介

TEL.03-5428-5828

運用不動産における小火発生に関するお知らせ

本投資法人の運用不動産（信託受益権）であります「東急鷺沼ビル（さぎ沼とうきゅう）」におきまして、一部報道がございましたように小火が発生し、本物件のテナントであります株式会社東急ストアより報告を受けましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

平成 19 年 1 月 3 日、16 時半ごろ、東急鷺沼ビル（さぎ沼とうきゅう）店舗後方避難階段の 3 階と 4 階の間の踊り場にて、小火が発生いたしました。損害状況は階段の壁及び天井部分の焼け焦げ（およそ 4 m²）等であり、お客様への人的被害はありませんでした。出火原因については、現在、消防及び警察において詳しく調べております。

今後の見通しにつきましては、今回の件に関する純資産及び損益に与える影響等はないと判断しており、第 7 期（平成 19 年 1 月期）及び第 8 期（平成 19 年 7 月期）の運用状況の予想の変更はありません。

以 上