

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インバースメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
常務執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03 - 5428 - 5828

短期借入金の返済期日変更に関するお知らせ

本投資法人が三菱 UFJ 信託銀行株式会社から平成 20 年 6 月 27 日に借入れた短期借入金に関し、返済期日を変更いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期借入金の返済期日変更について

区 分	短期借入金
借 入 先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
未 払 い 元 本 (当 初 借 入 金 額)	7,400 百万円 (9,800 百万円)
借 入 方 法	無担保・無保証
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 実 行 日	平成 20 年 6 月 27 日
変 更 前 返 済 期 日	平成 21 年 6 月 27 日
変 更 後 返 済 期 日	平成 22 年 6 月 27 日

2. 短期借入金の返済期日変更の理由

本件借入金につきましては、本投資法人の財務方針に基づき、返済期限の分散や長期固定金利比率等を勘案し、引続き短期借入金として継続することが望ましいと判断し、借入先との合意のうえ、返済期日を延長しております。

3. 本件返済期日変更後の借入金等の状況

区 分	本件実行後 (百万円)
短期借入金	9,600
長期借入金	77,400
借入金合計	87,000
投資法人債	10,000
有利子負債合計	97,000

本件実施前後において、上記金額に増減はありません。
本件借入金については、短期借入金として記載しております。

以 上

【ご参考】

1. 本件実行後の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	44.7%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	42.5%
長期有利子負債比率	90.1%

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

- ・有利子負債比率（対総資産） = 有利子負債合計 ÷ 総資産 × 100
 なお、総資産は第 11 期決算発表時の第 12 期末の予想値に、第 12 期中にすでに借入れ及び返済した金額、並びに本件の実行を考慮したものを使用しています。
- ・有利子負債比率（対資産評価額総額） = (有利子負債合計 + 現金積立のない敷金・保証金等) ÷ (特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計) × 100
 なお、期末算定価額は価格時点を第 11 期末（平成 21 年 1 月 31 日）としています。
- ・長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債合計 × 100

各比率の計算は、小数点以下第 2 位を四捨五入しています。

2. 当該借入金に関する適時開示実施状況（金利決定に関する適時開示を除く）

平成 20 年 6 月 27 日に借入れた短期借入金

平成 20 年 6 月 25 日 「資金の借入れに関するお知らせ」

平成 20 年 7 月 23 日 「資金の借入れ及び短期借入金の一部返済並びに金利決定に関するお知らせ」

平成 21 年 2 月 23 日 「資金の借入れ及び短期借入金の一部返済並びに金利決定に関するお知らせ」