

平成 23 年 3 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
取締役常務執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

地震の影響に関するお知らせ (追加)

平成 23 年 3 月 11 日 14 時 46 分頃に発生した三陸沖を震源とする地震による、本投資法人の運用資産に関する影響について、平成 23 年 3 月 12 日午前 8 時時点、本投資法人が保有する 26 物件全てにおいて運用状況に重大な影響を及ぼす被害等がない旨をお知らせいたしました。

その後確認された各運用資産の詳細状況については以下の通りです。

なお、ポートフォリオ全体の詳細な被害総額は確認できておりませんが、平成 23 年 7 月期 (第 16 期) の運用状況の予想において 60 百万円を対応費用として見込んでおります。

1. 被害の概要

人的被害	<ul style="list-style-type: none">・ 負傷者なし・ エレベーター閉じ込め被害なし
建物被害	<ul style="list-style-type: none">・ 構造に関わる破損なし・ 複数物件において、内外装・躯体壁にクラック・剥離あり※一部の物件において、内装の壁面パネル・天井点検口ボード等が落下・ 複数物件において、設備 (機械式駐車設備、貨物用エレベーター、空調機器、配管等) に破損あり※全ての物件におけるエレベーターが停止したが、貨物用エレベーター 1 基 (世田谷ビジネススクエア) を除き、復旧済み

2. 物件毎の状況

物件名	本投資法人の運用資産の被害状況
QFRONT (キューフロント)	特になし
レキシントン青山	特になし
TOKYU REIT 表参道スクエア	特になし
TOKYU REIT 渋谷宇田川町スクエア	特になし
cocoti (ココチ)	内装に極めて軽微な破損あり
CONZE (コンツェ) 恵比寿	特になし
代官山フォーラム	外装に極めて軽微な破損あり
東急鷺沼ビル (さぎ沼とうきゅう)	特になし
第2東急鷺沼ビル	特になし
ビーコンヒルプラザ (イトーヨーカドー能見台店)	外装に極めて軽微な破損あり
湘南モールフィル (底地)	特になし
世田谷ビジネススクエア	内装・設備に破損あり
東急南平台町ビル	内装に極めて軽微な破損あり
東急桜丘町ビル	躯体壁に極めて軽微な破損あり
東京日産台東ビル	内外装に軽微な破損あり
TOKYU REIT 赤坂檜町ビル	特になし
TOKYU REIT 蒲田ビル	内外装・設備に軽微な破損あり
TOKYU REIT 虎ノ門ビル	特になし
TOKYU REIT 八丁堀ビル	内装に軽微な破損あり
赤坂四丁目ビル (東急エージェンシー本社ビル)	特になし
東急池尻大橋ビル	躯体壁に極めて軽微な破損あり
麴町スクエア	内装に極めて軽微な破損あり
TOKYU REIT 新宿ビル	内装に軽微な破損あり
秋葉原三和東洋ビル	特になし
木場永代ビル	内装・設備に軽微な破損あり
東急銀座二丁目ビル	内装に軽微な破損あり

3. その他

政府及び東京電力株式会社の要請に伴い、照明 (消灯・減灯)、空調機 (運転停止・温度設定変更)、エレベーター (運行台数制限) などの節電対応を実施しております。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会