

平成 23 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
取締役常務執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

### 運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である TOKYU REIT 虎ノ門ビルにおいて、下記テナントより、本日解約申入書を受領したため、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの概要

- (1) テナントの名称 : 独立行政法人原子力安全基盤機構  
(2) 賃貸面積 : 7,096.8 m<sup>2</sup>  
(3) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 : 70.0% (注1)  
(4) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 : 2.9% (注2)  
(5) 解約予定日 : 平成 24 年 1 月 31 日

(注1) 平成 23 年 6 月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 10,136.44 m<sup>2</sup>

(注2) 平成 23 年 6 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 245,373.01 m<sup>2</sup>

#### 2. 今後の見通し

本件による平成 23 年 7 月期 (第 16 期) 及び平成 24 年 1 月期 (第 17 期) の運用状況への影響はなく、その他の要因を考慮しても予想数値の変更はありません。

以 上