

平成23年9月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
取締役常務執行役員IR部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

平成23年7月期(第16期)及び平成24年1月期(第17期)

分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の投資法人役員会において、平成23年3月15日付にて公表した平成23年7月期(第16期 平成23年2月1日～平成23年7月31日)及び平成24年1月期(第17期 平成23年8月1日～平成24年1月31日)の分配予想について、修正を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 分配予想の修正

平成23年7月期(第16期 平成23年2月1日～平成23年7月31日) 分配予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(平成23年3月15日)(A)	12,400円	0円
今回修正予想(B)	13,200円	0円
増減額(B)－(A)	800円	0円
増減率	6.5%	0.0%
(ご参考)前期実績(平成23年1月期)	12,045円	0円

平成24年1月期(第17期 平成23年8月1日～平成24年1月31日) 分配予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(平成23年3月15日)(A)	12,000円	0円
今回修正予想(B)	12,200円	0円
増減額(B)－(A)	200円	0円
増減率	1.7%	0.0%

(注1) 上記は一定の前提条件のもとに算出した現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の 1 口当たり分配金及び 1 口当たり利益超過分配金は変動する可能性があり、これを保証するものではありません。今後、前提条件につき、当初の予想と一定以上の乖離が見込まれ、その結果予想数値に一定以上の変動が予想されることとなった場合には、予想の修正を行い、公表します。

(注2) %表示は小数点第一位未満を四捨五入して表示しています。

2. 分配予想の修正の理由

平成 23 年 7 月期（第 16 期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、予想 1 口当たり分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、分配予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、修繕費等の不動産賃貸事業費用が予想を下回る水準であったこと等によるものです。

また、あわせて、平成 24 年 1 月期（第 17 期）の運用状況の予想について、昨今の不動産賃貸市場の状況を勘案するなどしてこれを見直すこととし、平成 24 年 1 月期（第 17 期）の分配予想の修正を行います。

3. 今後の予定

平成 23 年 7 月期（第 16 期）の確定分配金、平成 24 年 1 月期（第 17 期）及び平成 24 年 7 月期（第 18 期 平成 24 年 2 月 1 日～平成 24 年 7 月 31 日）の本投資法人の運用状況の予想につきまして、平成 23 年 9 月 13 日に公表予定の「平成 23 年 7 月期 決算短信 (REIT)」にてお知らせいたします。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会