

平成 15 年 9 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区南平台町 2 番 17 号
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博
(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
執行役員経営企画部長 小井 陽介

TEL.03 - 5428 - 5818

不動産投資信託における東証上場承認について

東急リアル・エステート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所（以下、「東京証券取引所」といいます。）への上場を目指し鋭意準備を進めておりましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下、「投信法」といいます。）に基づき、資産を主として特定資産に対する投資として運用することを目的として設立された法人です。その資産の運用につきましては、東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社が本投資法人からの委託に基づき、投信法上の投資信託委託業者として、資産の運用に係る業務を行います。

本投資法人は投資主価値の最大化を究極の目的とし、成長性、安定性及び透明性の確保を目指して資産運用を行います。

（成長性）

- ・ 成長力のある東京都心 5 区地域及び東急沿線地域への投資
- ・ 東急グループとの協働体制
- ・ 東急沿線地域の付加価値向上による成長

（安定性）

- ・ 安定的な収益を見込めるオフィスビル及び商業施設への投資
- ・ バランスの取れたテナントの長期契約化
- ・ 低リスク・安定リターンを指向した投資基準

（透明性）

- ・ 利益相反対策ルールの設定
- ・ 第三者による複階層チェック
- ・ 情報開示の充実

本投資法人は、本年 6 月 20 日に東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社が設立企画人となって設立されました。その後、7 月 18 日に投信法第 187 条に基づく登録を受け、上場（9 月 10 日予定）後、不動産を信託する信託の受益権（11 物件）を、今回募集する投資口の発行により調達した資金及び借入金により調達した資金をもって速やかに取得する予定です。その購入価格（信託受益権に記載された金額であって取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税は含みません。）は約 803 億円を予定しております。

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の東京証券取引所上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは許されません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

投資法人及び資産運用会社の概要

1. 東急リアル・エステート投資法人

本店所在地	東京都渋谷区南平台町2番17号
設立企画人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者	執行役員 堀江 正博
事業内容	投信法に基づき資産を主として不動産及び不動産等を主たる投資対象とする資産 対応証券等に対する投資として運用すること
沿革	平成15年6月20日 設立の登記、成立 平成15年7月18日 投信法第187条に基づく登録 平成15年9月10日 上場予定

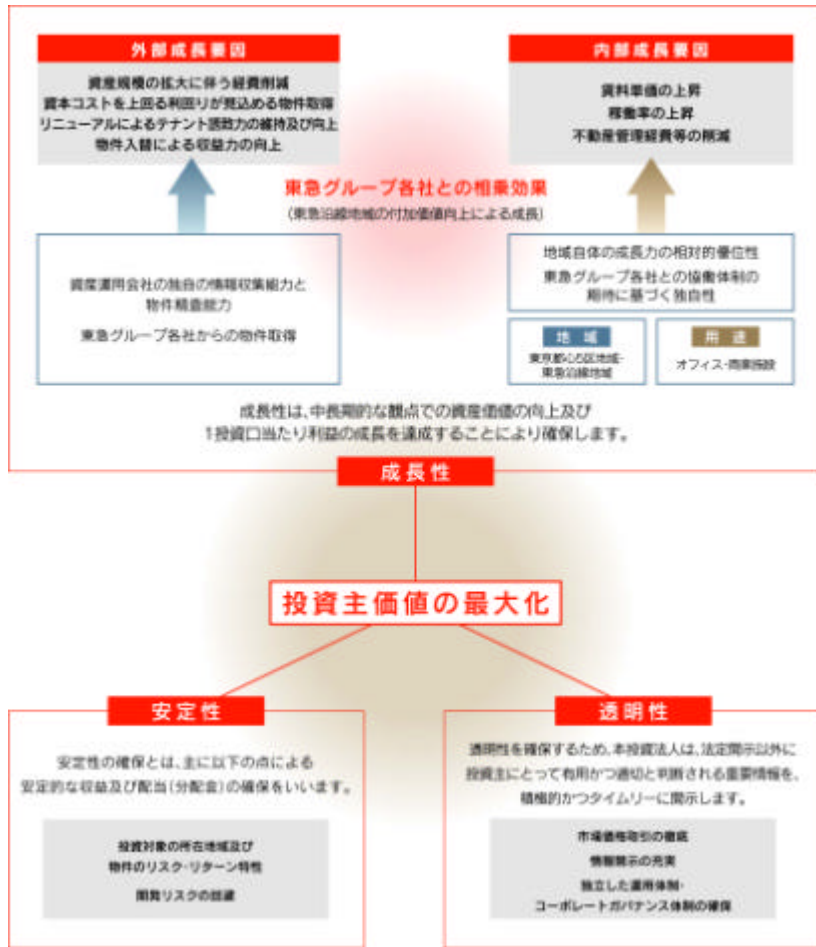
2. 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

本店所在地	東京都渋谷区南平台町2番17号
代表者	代表取締役執行役員社長 堀江 正博
資本金	3億円
出資構成	東京急行電鉄株式会社 60% 東急不動産株式会社 40%
事業内容	投信法に規定する投資法人資産運用業
沿革	平成13年6月27日 設立 平成13年8月31日 宅地建物取引業免許取得 平成13年9月26日 増資（資本の額を1億円から1億2,500万円） 平成14年9月28日 増資（資本の額を1億2,500万円から3億円） 平成15年4月3日 宅地建物取引業法上の取引一任代理等の認可取得 平成15年6月16日 投資法人資産運用業認可取得 平成15年7月25日 不動産投資顧問業登録

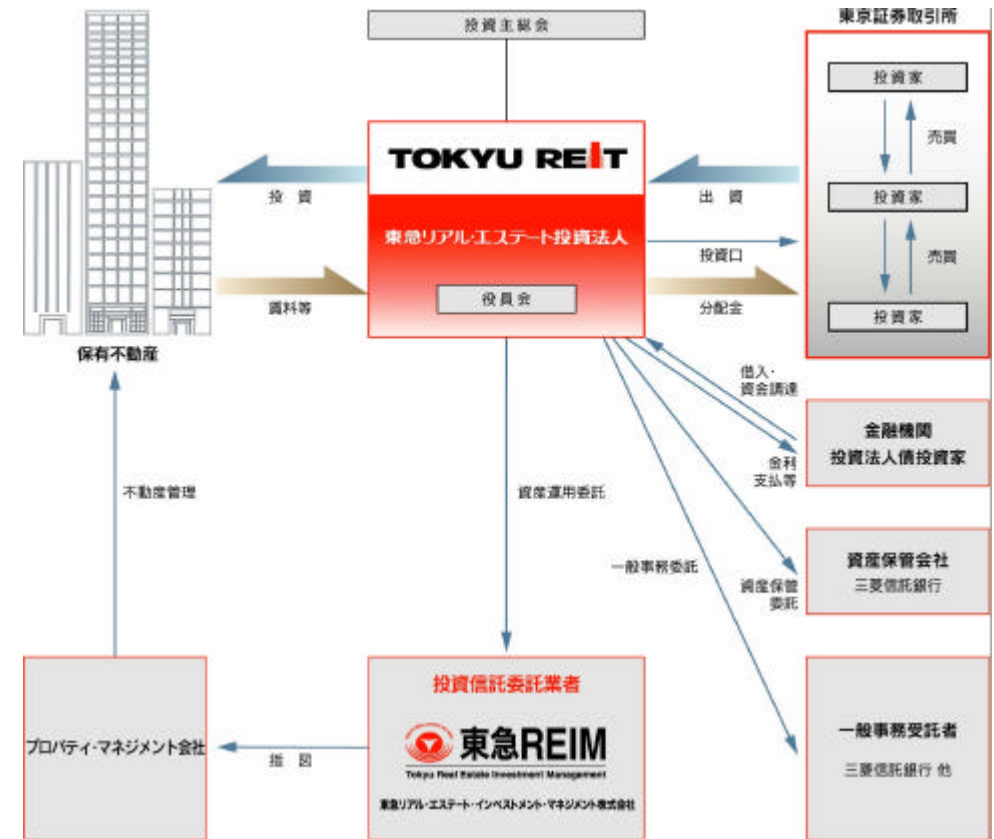
以上

ご注意：この文書は、本投資法人の東京証券取引所上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは許されません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

投資法人の目的及び基本的性格



本投資法人の仕組み図



ご注意：この文書は、本投資法人の東京証券取引所上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは許されません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

ポートフォリオマップ



QFRONT (キューフロント)



レキシントン青山



TOKYU REIT 表参道スクエア

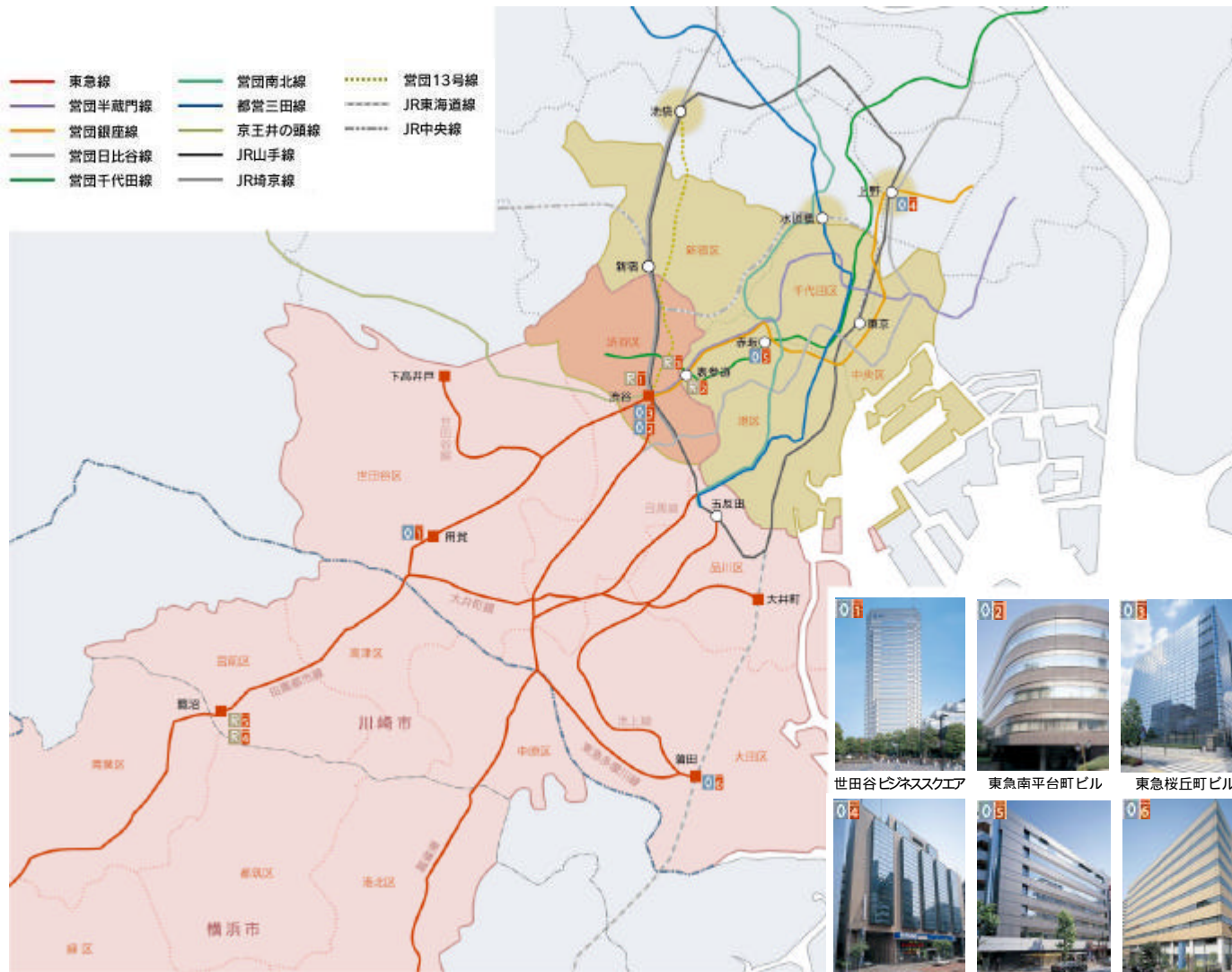


東急鷺沼ビル



第2東急鷺沼ビル

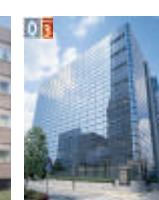
- 東急線
- 当園半蔵門線
- 当園銀座線
- 当園日比谷線
- 当園千代田線
- 当園南北線
- 都営三田線
- 京王井の頭線
- JR山手線
- JR埼京線
- 当園13号線
- JR東海道線
- JR中央線



世田谷ビジネススクエア



東急南平台町ビル



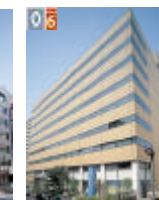
東急桜丘町ビル



東京日産台東ビル



TOKYUREIT 赤坂桜町ビル



TOKYUREIT 蒲田ビル

ご注意：この文書は、本投資法人の東京証券取引所上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは許されません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。